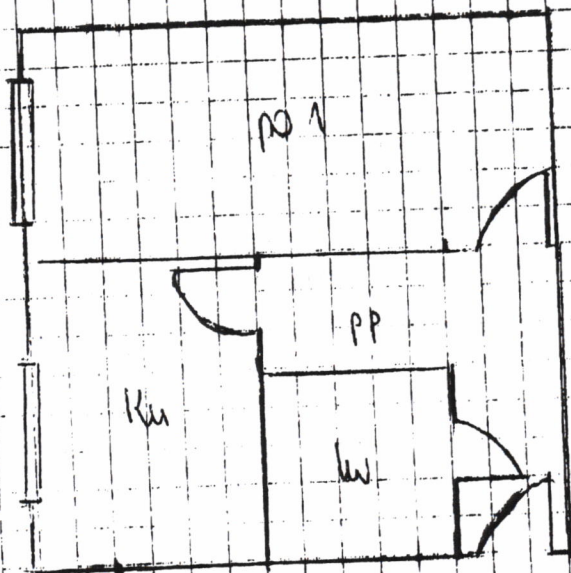


## PRZEDMIAR INWESTORSKI NA REMONT MIESZKANIA PRZY UL. ZIELONOGÓRSKIEJ 25-5

| Lp. | Podstawa    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                    | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| 1   |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                |              |               |
| 1   | KNNR 3      | Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 0801-07     | 4.79*3.33+3.22*1.84+0.77*0.86                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 22.538       |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>22.538</b> |
| 2   | KNR 4-01    | Rozebranie płyt podłogowych                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 0429-06     | 22.54                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 22.540       |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>22.540</b> |
| 3   | KNR 4-01    | Montaż płyt wiórowych na wkręty.                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 0820-03     | 22.54                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 22.540       |               |
|     | analogia    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>22.540</b> |
| 4   | KNNR 2      | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej typu Gamrat ,gr. min 2.0mm, grubość warstwy ściernej min 0.30 mm, klasa ścieralności T, wgniecenie resztkowe-max 0.2 mm, odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach. | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 1206-02     | 22.54                                                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 22.540       |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>22.540</b> |
| 5   | KNNR 2      | Listwy do posadzek przyściennie z polichlorku winylu klejone                                                                                                                                                                                         | m              |              |               |
| d.1 | 1206-04     | (4.79+3.33)*2+(3.2+1.84)*2+(0.77+0.86)*2                                                                                                                                                                                                             | m              | 29.580       |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>29.580</b> |
| 6   | KNNR 3      | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych, z drewnianą ramą konstrukcyjną, wypełnione ramą stabilizacyjną.(pokój)                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 0702-05     | 0.8*2.0                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 1.600        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.600</b>  |
| 7   | kalk. włas- | Oczyszczenie płytek ceramicznych w przedpokoju.                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | na          | 0.87*0.85+3.21*1.18                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 4.527        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.527</b>  |
| 8   | kalk. włas- | Skucie płytek ceramicznych w łazience                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | na          | 3.5                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 3.500        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.500</b>  |
| 9   | KNNR 3      | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 0601-01     | 10.0                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 10.000       |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.000</b> |
| 10  | KNNR 3      | Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 0603-01     | 10.0                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 10.000       |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>10.000</b> |
| 11  | KNNR 2      | Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm , płytki z gresu porcelanowego, odporność na ścieranie min. IV kl. , antypoślizgowe.                              | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1 | 1209-01     | 1.52*2.24                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 3.405        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.405</b>  |
| 12  | KNNR 2      | Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej                                                                                                                                                                            | m              |              |               |
| d.1 | 1209-05     | (1.52+2.24)*2                                                                                                                                                                                                                                        | m              | 7.520        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>7.520</b>  |
| 13  | KNR 4-01    | Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek                                                                                                                                                                                                      | szt.           |              |               |
| d.1 | 0354-13     | 2.0                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.           | 2.000        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>  |
| 14  | KNR 4-01    | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł                                                                                                                                                                                                 | szt.           |              |               |
| d.1 | 0322-02     | 2.0                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.           | 2.000        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>  |
| 15  | kalk. włas- | Wymiana progu w łazience (alumiowy)                                                                                                                                                                                                                  | szt            |              |               |
| d.1 | na          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                  | szt            | 1.000        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>  |
| 16  | KNR 4-01    | Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych                                                                                                                                                                                              | szt.           |              |               |
| d.1 | 0920-24     | 3.0                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.           | 3.000        |               |
|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b>  |
| 17  | KNR 4-01    | Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami .                                                                                                                                                                                                       | szt.           |              |               |
| d.1 | 0920-21     | 3.0                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.           | 3.000        |               |

| Lp. | Podstawa                 | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | j.m.    | Poszcz       | Razem        |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b> |
| 18  | KNNR 8<br>d.1 0208-07    | Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr.110 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | szt     |              |              |
|     |                          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | szt     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 19  | KNNR 8<br>d.1 0208-05    | Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr.50 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt     |              |              |
|     |                          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | szt     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 20  | KNNR 8<br>d.1 0218-02    | Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnoptuk"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl     |              |              |
|     |                          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kpl     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 21  | KNNR 8<br>d.1 0217-02    | Wymiana wanny stalowej bez obudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kpl     |              |              |
|     |                          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kpl     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 22  | kalk. włas-<br>d.1 na    | Podłączenie wanny "na sztywno"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl     |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 23  | KNNR 8<br>d.1 0118-08    | Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | szt     |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 24  | KNNR 8<br>d.1 0215-04    | Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt     |              |              |
|     |                          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | szt     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 25  | KNR 4-02<br>d.1 0220-05  | Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt.    |              |              |
|     |                          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | szt.    | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 26  | KNNR 4<br>d.1 0140-01    | Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm (1m3/h)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kpl.    |              |              |
|     |                          | 1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kpl.    | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 27  | Kalkulacja<br>d.1 własna | Opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia i funkcjonowania urządzeń oraz drożność kanałów spalinowych i wentylacyjnych,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | mieszk. |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mieszk. | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 28  | kalk. włas-<br>d.1 na    | Wymiana instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu (wg. załącznika A) ,aż do urządzenia pomiarowego.Zakres prac:wykucie bruzd,przebiecie otworów,wymiana przewodów,zatynkowanie,wymiana puszek,osprzętu,montaż wyłącznika przeciwporażeniowego,wym. tabl. rozdź.,wym. tabl. licznikowej, montaż wyłączników typu S ,przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe.Badania i pomiary skuteczności zerowania,sprawdzenie i pomiar obwodów, protokoły.Wydzielić osobne obwody dla kuchni i łazienki. | kpl.    |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kpl.    | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 29  | KNNR 8<br>d.1 0313-04    | Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego wyposażonego w czujnik zaniku ciągu kominowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | szt     |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 30  | KNNR 8<br>d.1 0313-03    | Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym(połączenie na "sztywno")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | szt     |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt     | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 31  | KNNR 8<br>d.1 0303-01    | Wymiana rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.15-20 mm w budynkach mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m       |              |              |
|     |                          | 1.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m       | 1.500        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.500</b> |
| 32  | KNNR 4<br>d.1 0313-01    | Zawory kulowe gazowe o śr. 15 mm o połączeniach spawanych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt.    |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.    | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 33  | KNR 4-02<br>d.1 0307-01  | Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | szt.    |              |              |
|     |                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt.    | 1.000        |              |
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |

| Lp. | Podstawa                | Opis i wyliczenia                                                                                                                               | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| 34  | KNR 4-01<br>d.1 0206-04 | Odpowietrzenie, uruchomienie oraz zagazowanie instalacji w budynku.                                                                             | szt.           |              |                |
|     |                         | 1                                                                                                                                               | szt.           | 1.000        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 35  | KNR 4-01<br>d.1 0307-01 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych                                     | lokal.         |              |                |
|     |                         | 1                                                                                                                                               | lokal.         | 1.000        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 36  | KNR 4-01<br>d.1 1212-28 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm                                                               | m              |              |                |
|     |                         | 12.0                                                                                                                                            | m              | 12.000       |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>12.000</b>  |
| 37  | KNR 4-01<br>d.1 1212-40 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych                                                                                  | m              |              |                |
|     |                         | 2.50                                                                                                                                            | m              | 2.500        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.500</b>   |
| 38  | KNR 4-01<br>d.1 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych                                                                                       | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | 2.20*0.60                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 1.320        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.320</b>   |
| 39  | KNR 4-01<br>d.1 1209-04 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2                                                  | szt.           |              |                |
|     |                         | 1.0                                                                                                                                             | szt.           | 1.000        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 40  | KNR 4-01<br>d.1 1209-11 | Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2                                                    | szt.           |              |                |
|     |                         | 2.0                                                                                                                                             | szt.           | 2.000        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| 41  | kalk. włas-<br>d.1 na   | Naprawa i malowanie farbą olejną (2x) z przygotowaniem powierzchni stolarki drzwiowej-2.0*0.80.                                                 | szt.           |              |                |
|     |                         | 2.0                                                                                                                                             | szt.           | 2.000        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| 42  | kalk. włas-<br>d.1 na   | Naprawa (regulacja okuć, wymiana klamek - 4 szt.,montaż nawiewników higrosterowanych- 2 szt.) i oczyszczenie okien z pcw ( 2 szt.o pow do 3 m2) | kpl            |              |                |
|     |                         | 1                                                                                                                                               | kpl            | 1.000        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 43  | KNR 3-01<br>d.1 0605-04 | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
|     |                         | (47.62)*2.54+30.47                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 151.425      |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>151.425</b> |
| 44  | KNR 4-01<br>d.1 0108-11 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km                                                               | m <sup>3</sup> |              |                |
|     |                         | 1.50                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 1.500        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.500</b>   |
| 45  | KNR 4-01<br>d.1 0108-20 | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność-14                                  | m <sup>3</sup> |              |                |
|     |                         | 1.50                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 1.500        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.500</b>   |
| 46  | kalk. włas-<br>d.1 na   | Utylizacja gruzu                                                                                                                                | m <sup>3</sup> |              |                |
|     |                         | 1.50                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 1.500        |                |
|     |                         |                                                                                                                                                 |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.500</b>   |



legenda:

- p1 - pokój  $4,79 \times 3,33$   
 k - kuchnia  $3,22 \times 1,84 + 0,77 \times 0,86$   
 pp - przedpokój  $0,87 \times 0,86 + 3,21 \times 1,18$   
 lw - łazienka z wc  $1,52 \times 2,24$

Na szkicu należy oznaczyć poszczególne pomieszczenia, drzwi, okna i połączenia z korytarzem.  
 (W przypadku lokali wielokondygnacyjnych należy zastosować dodatkowe arkusze na szkic każdej kondygnacji)

Sporządzając szkic lokalu/pomieszczenia oraz wypełniając niniejszy Protokół, należy stosować wyłącznie określenia typów pomieszczeń zawartych w załączniku do Protokołu sadowo-odbiorczego lokalu mieszkalnego/ socjalnego/ pracowni twórcy/ zamieszkałego/ użytkowego/ pomieszczenia tymczasowego.

#### I. Elementy zewnętrzne lokalu/pomieszczenia

| Element          | Wytyczenie | Uwagi, ogólna ocena |
|------------------|------------|---------------------|
| schody do lokalu | tak/nie*   |                     |